

TUTORIAL DE REGISTRO DE ESTANCIA TURÍSTICA

Estancia Turística Eventual

Anfitrión: Obtén tu Constancia para que puedas registrar tu inmueble en plataformas tecnológicas como Airbnb, Expedia, Trivago, entre otras.

Plataforma Tecnológica: Realiza tu registro en el padrón

V2.1.0



Iniciar ▾

Nuevo trámite

Ir a mi expediente

¿Cómo puedes hacerlo en línea?

- 1 Inicia sesión con **Llave CDMX Expediente** [¿Aún no tienes una? Créala aquí.](#)
- 2 Para poder registrar tus inmuebles, es necesario contar con la información correspondiente sobre cada uno de ellos.

Padrón de anfitriones

Información importante

Como anfitrión, aquí podrás:

Padrón de Plataformas
Tecnológicas

Información importante

1 Primero, ingresa a la página estanciaseventuales.cdmx.gob.mx
Inicia sesión con tu Llave CDMX, si no tienes, crea una.

2 Da click en "Nuevo trámite"

Inicio

Turismo ▾

Servicios

Programas

Notificaciones ▾

Padrón de anfitriones

Si eres anfitrión aquí podrás:

- Registrar, actualizar o dar de baja la información de tus estancias turísticas eventuales
- Realizar tus reportes semestrales durante los meses de enero y julio

Continuar

Padrón de Plataformas Tecnológicas

Si eres una plataforma tecnológica aquí podrás:

- Registrar, actualizar o da de baja su información aquí.
- Realizar tus reportes semestrales durante los meses de enero y julio

Continuar

3

Ubica la sección de “Padrón de anfitriones” y da click en continuar.

Regresar

Padrón de anfitriones

Registra, actualiza y da de baja tus inmuebles; además, realiza tus reportes semestrales.

+ Registrar anfitrión

Anfitriones

RFC

Ingresa

Estatus

Todos

Nombre del anfitrión

Ingresa

Desde

aaaa-mm-dd

Hasta

aaaa-mm-dd

Exportar

Filtrar

Limpiar

Anfitriones Inmuebles Reportes

RFC	Estatus	Nombre	Fecha de registro	Acciones
	Registrado	DANIEL	21-01-2026	

- Tipo de anfitrión
- Datos del anfitrión

Datos del anfitrión

¿Qué tipo de persona es el Anfitrión? *

☒ Física ☐ Moral

DANIEL

selecciona tu tipo de usuario: *

Anfitrión: Persona física o moral que en su carácter de propietario, o poseedor legalmente reconocido pone a disposición de los turistas, de forma parcial o total, un inmueble para brindar el servicio de Estancia Turística Eventual.

Regresar

Siguiente

- 5 Selecciona si el anfitrión es una persona física o moral y dale click en siguiente.

- Tipo de anfitrión
- Datos del anfitrión**

Datos del anfitrión

DANIEL, tu rol es **anfitrión**
Anfitrión: Persona física o moral que en su carácter de propietario, o poseedor legalmente reconocido pone a disposición de los turistas, de forma parcial o total, un inmueble para brindar el servicio de Estancia Turística Eventual.

Anfitrión

Nombre *
DANIEL

Correo electrónico *
correo@mail.com

Teléfono *
5510

Tipo de identificación oficial *

Credencial para Votar

Número de identificación *

ERTD

RFC
AUVD880

Identificación oficial. *

(Cargar escaneo a color de los documentos originales)

comprobante de domicilio.pdf

Carga completa y correcta.

¿Cuentas con un representante legal o apoderado o a un administrador?

☐ Representante legal o apoderado ☐ Administrador

Regresar

Siguiente

6 Selecciona el tipo de identificación oficial e ingresa el número de la identificación. Carga la identificación escaneada y el comprobante de domicilio. Da click en siguiente.

[Regresar](#)

Padrón de anfitriones

Registra, actualiza y da de baja tus inmuebles; además, realiza tus reportes semestrales.

[+ Registrar anfitrión](#)

Anfitriones

RFC

Ingresa

Estatus

Todos

Nombre del anfitrión

Ingresa

Desde

aaaa-mm-dd

Hasta

aaaa-mm-dd

[Exportar](#)

[Filtrar](#)

[Limpiar](#)

Anfitriones

Inmuebles

Reportes

RFC

Estatus

Nombre

Fecha de registro

Acciones

Registrado

DANIEL

21-01-2026

[⋮](#)

[Ver información](#)

[Cambio de representante](#)

[Registrar inmueble](#)

- Información del inmueble
- Documentación del inmueble

Información del inmueble

¿Actúas a través de un fideicomiso? *

☐ Sí ☒ No

El anfitrión vive en el inmueble: *

☐ Sí ☒ No

Tipo de inmueble que se inscribe de acuerdo al tipo contenido en la fracción IX bis del artículo 3 de la Ley de Turismo de la Ciudad de México: *

Casa

¿Vas a ofertar este inmueble de forma simultánea completo y por habitaciones? *

☐ Sí ☒ No

Proporciona un nombre que se utilizará para identificar el inmueble *

ejemplo inmueble

Plataforma, plataformas tecnológicas, aplicación digital, página de internet, redes sociales o similares en las que se ofrece el inmueble *

adip prueba 1

Comprobante de domicilio. *

(Cargar escaneo a color de los documentos originales)

Actualizar archivo

3518-2025-1 (1).pdf

Carga completa y correcta.
En formato .pdf, menor a 10 MB.

Calle *

No. Exterior o Manzana: *

No. Interior o Lote:

CP *

Alcaldía *

Colonia *

Entre calle 1 *

Entre calle 2 *

Buscar dirección

8 Llena la información del inmueble. Selecciona si actúas a través de un fideicomiso o si el anfitrión vive en el inmueble. Elige el tipo de inmueble, proporciona un nombre para identificarlo, carga el comprobante de domicilio escaneado a color, escribe la información completa de la ubicación del inmueble para buscar la dirección y que aparezcan las coordenadas exactas de la ubicación. Ingresa el captcha y da click en siguiente.

- Información del inmueble
- Documentación del inmueble

Requisitos para registrar el inmueble

Documento con el que acredita la propiedad, administración o posesión de cada uno de los inmuebles registrados. *

(Cargar escaneo a color de los documentos originales)

Actualizar archivo

3518-2025-1 (1).pdf

Carga completa y correcta.
En formato .pdf, menor a 10 MB.



Constancia de situación fiscal. *

(Cargar escaneo a color de los documentos originales)

Actualizar archivo

3518-2025-1 (2).pdf

Carga completa y correcta.
En formato .pdf, menor a 10 MB.



Constancias de no Adeudos de Predial del inmueble registrado. *

(Cargar escaneo a color de los documentos originales)

Aquí puedes consultar las Constancias de no Adeudos de Predial.

Actualizar archivo

260421 NOTA.pdf

Carga completa y correcta.
En formato .pdf, menor a 10 MB.



Carta bajo protesta de decir verdad en la que se indique que el inmueble cumple con las medidas de seguridad, atendiendo la normatividad en materia de gestión integral de riesgos y protección civil. *

(Cargar escaneo a color de los documentos originales)

Actualizar archivo

3518-2025-1 (1).pdf

Carga completa y correcta.
En formato .pdf, menor a 10 MB.



- Carga el documento que acredita la propiedad, la constancia de situación fiscal, la constancia de no adeudo de predial, constancia de no adeudo de agua, carta bajo protesta de que el inmueble cumple las medidas de seguridad de protección civil, el acuse de notificación a la Asamblea General de Condominios de la prestación de servicios, la carátula de la póliza o documento donde se acredita el seguro de responsabilidad civil. Da click en “Guardar” para continuar con el registro después o da click en “Registrar” para enviar la solicitud a evaluar.

Padrón de anfitriones

Registra, actualiza y da de baja tus inmuebles; además, realiza tus reportes semestrales.

Inmuebles

Folio

Escribe el folio

Estatus

Todos

Alcaldía

Todos

Código Postal

Ingresa

Desde

aaaa-mm-dd

Hasta

aaaa-mm-dd

Exportar

Filtrar

Limpiar

¡Éxito! La solicitud del inmueble fue enviada a revisión.

Anfitriones Inmuebles Reportes

Folio	Estatus	Nombre del inmueble	Nombre del anfitrión	Fecha de registro	Alcaldía	Acciones
	Registrado		DANIEL	27-01-2026	Cuauhtémoc	
	En revisión	ejemplo inmueble	DANIEL	N/D	Cuauhtémoc	

Padrón de anfitriones

Registra, actualiza y da de baja tus inmuebles; además, realiza tus reportes semestrales.

Inmuebles

Folio

Estatus

Todos

▼

Alcaldía

Todos

▼

Código Postal

Desde

aaa-mmm-dd

Hasta

aaa-mmm-dd

Exportar

Filtrar

Limpiar

Anfitriones

Inmuebles

Reportes

Folio	Estatus	Nombre del inmueble	Nombre del anfitrión	Fecha de registro	Alcaldía	Acciones
	Registrado	casi	DANIEL	27-01-2026	Cuauhtémoc	⋮
	Registrado	ejemplo inmueble	DANIEL	21-05-2026	Cuauhtémoc	⋮

Ver información

Descargar constancia

Editar plataforma

Dar de baja

Realizar reporte

11 Una vez aprobada se podrá descargar tu constancia de registro y obtener tu folio.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Constancia de Estancia Turística Eventual

ejemplo inmueble

**Escanea
este código**

para consultar
la información del inmueble



No. de folio: RI-20260521-000008

Fecha de registro:
21/05/2026

Vigente hasta:
21/05/2027



- 12 Una vez aprobada se podrá descargar tu constancia de registro y obtener tu folio.